

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2018

ÜÜRIKOOD

Kinnistu kood:

Kinnistu aadress:

Üürniku nimi:

KILINGI-NOMME_03

KILINGI-NOMME

Pargi tn 1a // 4, Kilingi-Nõmme linn

PÄASTEAMET

Lepingu number:

Lepingu liik:

Haldur:

Lepingu spetsialist:

Ü4147/12

Üürileping

ANNIKA PALU

Kristel Kesküla

	2017* 12 €/kuus	2017* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2018 01 €/kuus	2018 02 €/kuus	2018 03 €/kuus	2018 04 €/kuus	2018 05 €/kuus	2018 06 €/kuus	2018 07 €/kuus	2018 08 €/kuus	2018 09 €/kuus	2018 10 €/kuus	2018 11 €/kuus	2018 12 €/kuus	2018 €/m² kuus	2018 KOKKU €/aastas	12.17/01.18 muutus €/kuus	12.17/01.18 muutus kuus, %	2017/2018 muutus €/aastas	2017/2018 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	367,8			367,8	367,8	367,8	367,8	367,8	367,8	367,8	367,8	367,8	367,8	367,8	367,8							
Üür ja üürteenused																						
Netoüür	373,75	4 485,01	Indekseerimine	381,97	381,97	381,97	381,97	381,97	381,97	381,97	381,97	381,97	381,97	381,97	381,97	1,04	4 583,68	8,22	2,20%	98,67	2,20%	31.12 THI
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	140,86	1 690,28	Indekseerimine	143,96	143,96	143,96	143,96	143,96	143,96	143,96	143,96	143,96	143,96	143,96	143,96	0,39	1 727,46	3,10	2,20%	37,19	2,20%	
200 Tehnohooldus	72,23	866,73	Indekseerimine	73,82	73,82	73,82	73,82	73,82	73,82	73,82	73,82	73,82	73,82	73,82	73,82	0,20	885,80	1,59	2,20%	19,07	2,20%	
300 Heakord	121,05	1 452,56	Indekseerimine	123,71	123,71	123,71	123,71	123,71	123,71	123,71	123,71	123,71	123,71	123,71	123,71	0,34	1 484,52	2,66	2,20%	31,96	2,20%	
400 Remondikomponent	814,47	9 773,68	Indekseerimine	832,39	832,39	832,39	832,39	832,39	832,39	832,39	832,39	832,39	832,39	832,39	832,39	2,26	9 988,70	17,92	2,20%	215,02	2,20%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	28,11	337,35	Indekseerimine	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73	28,73	0,08	344,77	0,62	2,20%	7,42	2,20%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	1 550,47	18 605,60		1 584,58	1 584,58	1 584,58	1 584,58	1 584,58	1 584,58	1 584,58	1 584,58	1 584,58	1 584,58	1 584,58	1 584,58	4,31	19 014,93	34,11	2,20%	409,32	2,20%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	280,00	3 360,00	Teenuse hinna muutus	403,20	403,20	403,20	403,20	403,20	403,20	403,20	403,20	403,20	403,20	403,20	403,20	1,10	4 838,40	123,20	44,00%	1 478,40	44,00%	uue väärtuspõhise hanke hind alates 07.2016
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon	337,74 20,78	4 052,85 249,36	Teenuse hinna muutus Teenuse hinna muutus	329,44 24,10	329,44 24,10	329,44 24,10	329,44 24,10	329,44 24,10	329,44 24,10	329,44 24,10	329,44 24,10	329,44 24,10	329,44 24,10	329,44 24,10	329,44 24,10	0,90 0,07	3 953,31 289,25	-8,30 3,32	-2,46% 16,00%	-99,55 39,89	-2,46% 16,00%	Tarbimisteenused fikseeritud aluseks 3 aasta keskmine tarbimine aluseks 3 aasta keskmine tarbimine. 2017 ühikhind alaproгноositud
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-121,34	-1 456,03	Tasaarveldus	180,13	180,13	180,13	180,13	180,13	180,13	180,13	180,13	180,13	180,13	180,13	180,13	0,49	2 161,59	301,47	-248,46%	3 617,62	-248,46%	
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	517,18	6 206,18		936,88	936,88	936,88	936,88	936,88	936,88	936,88	936,88	936,88	936,88	936,88	936,88	2,55	11 242,55	419,70	81,15%	5 036,37	81,15%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	2 067,65	24 811,78		2 521,46	2 521,46	2 521,46	2 521,46	2 521,46	2 521,46	2 521,46	2 521,46	2 521,46	2 521,46	2 521,46	2 521,46	6,85	30 257,47	453,81	21,95%	5 445,69	21,95%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	2 481,18	29 774,14		3 025,75	3 025,75	3 025,75	3 025,75	3 025,75	3 025,75	3 025,75	3 025,75	3 025,75	3 025,75	3 025,75	3 025,75	8,23	36 308,97	544,57	21,95%	6 534,83	21,95%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Elektriküte

	Tarbimise maht 2014	Tarbimise maht 2015	Tarbimise maht 2016	2014-2016 keskmise tarbimine	Tarbimise prognoos 2018	Tarbimise muutus 2014-2016 vs 2018	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbimise prognoos	2016 keskmise/ 01/2017 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2017/2018	Prognoositud ühikuhind 2018	Planeeritud tööjõukulu 2018	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2018 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus	%	%	kogus		%	€/ühik	€/aastas	€/aastas	
6100 Elektrienergia, MWh	35,89	64,76	47,59	49,41	49,00	-0,83%	90,00%	44,10	89,68	-0,04%	89,64		3 953,31	Tarbimise prognoos keskmise pealt
6200 Soojusenergia, MWh														
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	163,00	140,57	158,22	153,93	153,00	-0,61%	90,00%	137,70	1,98	6,09%	2,10		289,25	Vesi ja kanal jagatud PÄA-le veidi rohkem kui proportsiooni alusel (PÄA 24/7 hoones, PPA omad ei kasuta vett nii palju)

Tasaarveldus

	2016 fikseeritud tasu	2016 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
300 Heakord	2 609,04	3 809,73	1 200,69
610 Elektrienergia	2 779,92	3 841,58	1 061,66
630 Vesi ja kanalisatsioon	382,20	281,44	-100,76
KOKKU	5 771,16	7 932,75	2 161,59
tasaarveldus kuus:			180,13